

Service-Wohnen

Lebensraum im Alter – LIA

22 moderne Mietwohnungen
1.5, 2.5 und 3.5 Zimmer
47 m² bis 85 m² Wohnfläche

**Möglichkeiten nutzen –
ganz nach Ihren Wünschen**





selbstbestimmt leben altersgerecht wohnen sich sicher fühlen

Mit Lebensraum im Alter – LIA erweitert die Stiftung Schönbühl ihr Wohnangebot um 22 moderne, komfortable und altersgerechte Mietwohnungen. Die Anforderungen an das Wohnen und Leben im Alter verändern sich stetig. Gleich bleibt sich dabei jedoch der Wunsch des Menschen nach selbstständigem Wohnen im eigenen Zuhause. Lebensraum im Alter – LIA erfüllt dieses Bedürfnis und bietet Menschen im dritten Lebensabschnitt einen Lebensraum von höchster Qualität in schöner Quartierlage. Die Mieterinnen und Mieter in den beiden Häusern «Ahorn» und «Linde» entscheiden individuell und situationsbezogen, welche Dienstleistungen sie aus dem Angebot «Wohnen mit Service» des Kompetenzzentrums Schönbühl beanspruchen möchten.

Aussicht geniessen hindernisfrei bewegen grosszügig und hell wohnen

Wohnungen

In den Häusern «Ahorn» und «Linde» werden insgesamt 22 Mietwohnungen in gehobenem Standard angeboten. Die hellen Wohneinheiten mit grossen Fenstern bestehen aus 1.5, 2.5 oder 3.5 Zimmern und weisen Flächen von 47 m² bis 85 m² auf.

Jede der 22 Wohnungen verfügt über:

- › grosszügigen Wohn-/Essbereich
- › hochwertige Einbauküche
- › geräumige, hindernisfreie Nasszelle
- › grosse Fenster, elektrische Jalousien
- › Loggia (verglaster Balkon)
- › Reduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler
- › Kabel-TV- und Telefonanschluss in allen Zimmern
- › WLAN im ganzen Gebäude
- › Elektroanschlüsse, auch für evtl. zusätzliche Pflegegeräte
- › zur Verfügung gestelltes iPad mit hauseigener Applikation
- › Kellerabteil

Die Wohnungen sind barrierefrei und bedarfsgerecht gebaut: Sie sind rollstuhlgängig, schwellenlos, die Farb- und Lichtgestaltung unterstützt die Orientierung bei Seheinschränkungen und die Infrastruktur ist vorbereitet für eine ambulante Versorgung. Ein Notrufsystem garantiert ein 24-h-Sicherheitsnetz für Hilfe und pflegerische Unterstützung.

Zur Wohnsiedlung gehört auch eine Tiefgarage mit 43 Parkplätzen. Sie ist von den Wohngebäuden aus direkt mit dem Lift erreichbar. Auf Wunsch kann ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Wohnung dazu gemietet werden.

Haustiere dürfen in das neue Zuhause miteinziehen.

Für Gäste steht eigens eine 1-Zimmer-Wohnung zur Verfügung, die auf Voranmeldung gemietet werden kann.





zeitlos modernes
Wohnerlebnis





hier sein

hier bleiben

hier geniessen

Angebot – Dienstleistungen

Unser neues Wohnkonzept Lebensraum im Alter – LIA orientiert sich ganz an den Bedürfnissen und Wünschen der Mieterinnen und Mieter. Sie wohnen eigenverantwortlich und bestimmen, welche Unterstützung sie beanspruchen möchten. Selbstbestimmung und Autonomie bleiben von zentraler Bedeutung und werden im Schönbühl hoch geachtet.

Das Angebot «Wohnen mit Service» richtet sich besonders an ältere Einzelpersonen oder Paare, die bis an das Lebensende in ihrer eigenen Wohnung verbleiben möchten. Infrastruktur und Pflegeangebot sind so gestaltet, dass auch Menschen mit intensivem Pflegebedarf in ihrer Wohnung professionell betreut und medizinisch versorgt werden können. Ein Umzug in ein Alters- und Pflegeheim ist daher nicht nötig, denn im Schönbühl können Mieterinnen und Mieter in der eigenen Wohnung bis zum Tod gepflegt werden. Auch für jüngere Seniorinnen und Senioren kann Leben und Wohnen im Lebensraum im Alter – LIA eine Alternative zur bisherigen Wohnform sein.

Intelligente Technik, sinnvoll eingesetzt, erleichtert den Alltag. Ein iPad, das in jeder Wohnung vorhanden ist, ermöglicht den Mietern, digital mit dem Pflege- und Servicepersonal Kontakt aufzunehmen. Sie können damit Dienstleistungen anfordern wie Wohnungsreinigung, Mahlzeiten- und Wäscheservice oder Hilfe beim Einkaufen und anderes mehr. Für Anliegen und Fragen ist als erste Ansprechperson ein Concierge da.

Sich sicher zu fühlen und Sicherheit zu haben ist für ältere Menschen sehr wichtig. Sie brauchen die Gewissheit, bei Krankheit, in einem Notfall oder in anderen prekären Situationen unverzüglich Hilfe zu erhalten. Diese Sicherheit gewährleisten wir durch ein 24-h-Notrufsystem, mit dem alle Wohnungen ausgestattet sind.



Serviceleistungen nach Bedarf

Raum für Entfaltung

Zeit für Familie und Freunde

im Mietpreis inbegriffene Serviceleistungen

- › Concierge
- › 24-h-Notruf
- › Benachrichtigungsservice
(z. B. Arzt, Angehörige bei Krankheit, Urlaub)
- › Postservice
- › Verwaltung der Reserveschlüssel
- › Teilnahme an Angeboten des Schönbühl

zusätzliche Serviceleistungen je nach Wunsch und Bedarf

- › Spitex/Pflege
- › Mahlzeitendienste und/oder Essen im
Restaurant Schönbühl
- › Reinigungs- und Hauswirtschaftsdienste
- › Handwerkerservice
- › Begleitung zu Arzt, Ämtern usw.
- › Urlaubsservice (Blumen gießen, Räume
lüften, Post lagern, Tiere pflegen usw.)
- › Hilfe beim Einkaufen, Bestellservice
- › Hausbesuche: Friseur, Pediküre, Maniküre
- › Zugang zu Physiotherapie und Fitnesscenter

Die angebotenen Dienstleistungen werden den Bedürfnissen der Mieterinnen und Mieter fortlaufend angepasst.



vielfältiges Angebot wohltuende Umgebung abwechslungsreicher Alltag

Möglichkeiten

Ältere Menschen finden in den zwei neuen Gebäuden des Kompetenzzentrums Schönbühl Raum, in dem sie sich zuhause, geborgen und sicher fühlen. Wohnen in einem LIA-Haus bietet unzählige Möglichkeiten, den Alltag abwechslungsreich zu gestalten. Nicht nur drinnen, sondern auch draussen. Die bevorzugte Lage nahe des Stadtzentrums mitten in einem grünen, beschaulichen Quartier lädt ein zu ganz unterschiedlichen Aktivitäten: durch die Altstadt bummeln, einkaufen, Mussestunden im Park des Schönbühl verbringen, sich an den Kindern erfreuen, die dort spielen, spazieren, den schönen Ausblick über die Stadt geniessen und vieles mehr. Wer gerne grössere Ausflüge unternimmt, ist in wenigen Minuten am Bahnhof. Mit dem eigenen Auto fährt man bequem von der Tiefgarage aus los.

Lebensraum im Alter – LIA, das sind weit mehr als 22 ansprechende, altersgerechte Mietwohnungen. Entstanden ist ein Raum für Individualität und Gemeinschaft zugleich. Jede Mieterin, jeder Mieter lebt selbstständig und eigenverantwortlich. Dies verbunden mit der Gewähr, bei Bedarf rund um die Uhr auf die erforderliche Unterstützung zählen zu können. Das Konzept LIA verbindet die Privatsphäre einer Mietwohnung mit dem Vorteil individuell verfügbarer Service- und Pflegeleistungen.





aktiv sein
und das Leben
geniessen

ruhige Quartierlage nahe Stadtzentrum mitten im Grünen

Haus, Lage, Umgebung

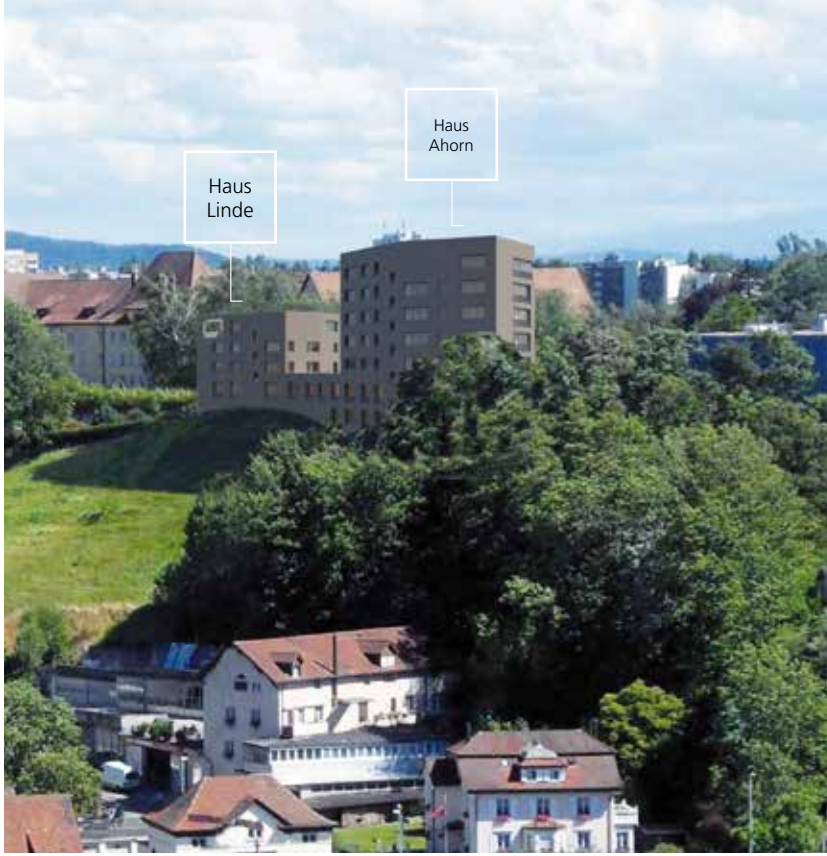
Die Häuser «Ahorn» und «Linde» bilden zusammen mit den bereits bestehenden Gebäuden des Schönbühl ein abgerundetes Wohnensemble. Dieses fügt sich in idealer Weise in die Umgebung des zentrumnahen und doch ruhigen Niklausenquartiers ein.

Das Haupthaus Schönbühl steht fast ebenerdig zur Überbauung Lebensraum im Alter – LIA. Die Gebäude sind daher gut untereinander erreichbar. Die Häuser

LIA und das Haupthaus sind unterirdisch durch einen Gang verbunden. Sämtliche Zugänge und Wege wie auch das Restaurant Schönbühl sind rollstuhl- und rollatorgängig.

Im Aussenbereich wie im Inneren der beiden Häuser wurde viel Raum geschaffen für soziale Kontakte. So lädt der lichte Eingangsbereich zum Verweilen ein und das freundlich gestaltete Treppenhaus ist ein angenehmer Ort für einen spontanen Schwatz mit den Nachbarn. Der Garten bietet zahlreiche Sitzgelegenheiten, um sich mit anderen zu treffen oder sich zurückzuziehen. Ein Grillplatz lädt ein zum gemütlichen Beisammensein und im Biotop gibt es ständig Neues zu entdecken. Auch im Restaurant Schönbühl finden Mieterinnen und Mieter eine gediegene Atmosphäre vor und können sich vom freundlichen Personal kulinarisch verwöhnen lassen.





verweilen
und sich begegnen



hochwertige Qualität zeitloses Design überzeugende Technik

Ausbau-Standard

Betreten werden die Häuser LIA je durch einen eigenen Hauseingang. Ein lichtdurchfluteter, einladender Eingangsbereich empfängt die Mieter und ihre Besucher. Dort befindet sich unter anderem eine elektronische Anzeigetafel, die über Aktuelles, Tagesmenüs im Restaurant Schönbühl, Ausflüge, Wetter und Veranstaltungen informiert. Zu den Wohnungen gelangt man mit einem Lift, der alle Stockwerke sowie die Tiefgarage miteinander verbindet, oder über das Treppenhaus.

Der Ausbau der Wohnungen ist modern und zeitlos. Die ausgewählten Materialien bestechen nicht nur durch hohe Qualität, sondern auch durch die farblich geschmackvoll aufeinander abgestimmte Kombination. Eine durchdachte Lichttechnik schafft stimmungsvolles und angenehmes Licht.

Die Häuser «Ahorn» und «Linde» wurden im Minergie-Standard errichtet; das heisst, sie haben eine optimal wärmegeämmte Gebäudehülle und die Räume werden über Lüftungsanlagen kontrolliert belüftet. Beheizt werden die Räumlichkeiten mittels Bodenheizung.



ausgewählte Materialien
durchdachte Lichttechnik
Bodenheizung
barrierefreier Zugang
Minergie-Standard



grosszügige Räume

optimale Einteilung

schöne Ausblicke

Grundrisse Wohnungen

Ob 1.5-, 2.5- oder 3.5-Zimmer-Wohnung – die Grundrisse der Wohnungen sind äusserst grosszügig bemessen. Die Einteilung der einzelnen Wohnungen wurde sorgfältig geplant, um allen Bedürfnissen zu entsprechen.

Wohnungsangebot im Haus 2 «Linde»

Wohnung	Zimmer	Etage	NWF	Keller	Loggia	Terrasse
002	3.5	EG	83.4 m ²	13.5 m ²	9.4 m ²	
104	3.5	1. OG	85.4 m ²	11.4 m ²	12.2 m ²	
105	2.5	1. OG	69.5 m ²	10.4 m ²	10.3 m ²	
204	3.5	2. OG	84.2 m ²	11.5 m ²	12.2 m ²	
205	2.5	2. OG	69.5 m ²	10.5 m ²	10.3 m ²	
304	2.5	Attika	78.5 m ²	10.7 m ²	16.0 m ²	61.0 m ²

Wohnungsangebot im Haus 2a «Ahorn»

Wohnung	Zimmer	Etage	NWF	Keller	Loggia
001	3.5	EG	83.3 m ²	10.0 m ²	12.9 m ²
101	3.5	1. OG	83.3 m ²	10.2 m ²	12.9 m ²
102	1.5	1. OG	47.1 m ²	9.3 m ²	8.5 m ²
103	2.5	1. OG	68.4 m ²	9.8 m ²	9.9 m ²
201	3.5	2. OG	83.3 m ²	10.2 m ²	12.9 m ²
202	1.5	2. OG	47.1 m ²	9.2 m ²	8.5 m ²
203	2.5	2. OG	68.4 m ²	9.8 m ²	9.9 m ²
301	3.5	3. OG	83.3 m ²	10.6 m ²	12.9 m ²
302	1.5	3. OG	47.1 m ²	11.9 m ²	8.5 m ²
303	2.5	3. OG	68.4 m ²	9.7 m ²	9.9 m ²
401	3.5	4. OG	83.3 m ²	13.0 m ²	12.9 m ²
402	1.5	4. OG	47.1 m ²	9.0 m ²	8.5 m ²
403	2.5	4. OG	68.4 m ²	9.9 m ²	9.9 m ²
501	2.5	5. OG	68.1 m ²	10.0 m ²	12.9 m ²
502	1.5	5. OG	47.1 m ²	9.6 m ²	8.5 m ²
503	2.5	5. OG	68.4 m ²	10.3 m ²	9.9 m ²

Schönbühl · Lebensraum im Alter – LIA

Neubau von 22 Wohnungen mit Tiefgarage

Erweiterung Gastronomiebereich im Haus Schönbühl

Wohnungsbeschrieb

Minergie

Der Neubau wird im Minergie-Standard erstellt. Alle Wohnungen weisen eine Komfortlüftung auf. Sämtliche Leuchten sind in energieeffizienter LED-Technik.

Wohnungen - Entrée

Alle Wohnungen verfügen über einen Garderobenschrank im Entrée.

Loggia

An den Wohnbereich mit schwellenloser Fensterfront schliesst eine geräumige Loggia an.

Die Loggia ist gegen aussen mit einer hochwertigen 3-fach-Verglasung aus Aluminiumprofilen mit Schiebe-/Drehsystem ausgestattet.

Zimmer

In die Zimmer und ins Bad gelangt man durch breite Schiebetüren.

Küchen

Moderne und funktionale Ausstattung: tiefliegender Geschirrspüler mit darüberliegendem Backofen und Mikrowelle, Kühlschrank mit integriertem Kühlfach. Unterhalb der Spüle gibt es einen unterfahrbaren Bereich mit integriertem Rollkorpus.

Die Oberflächen der Fronten sind aus hellem, pflegeleichtem Kunstharz, die Arbeitsplatte besteht aus dunklem Naturstein.

Bäder

Grosszügige Bäder mit Mosaikplattenbelägen, bodenbündiger Dusche, WC, Lavabo und schönem Spiegelschrank.

Montageplatten für spätere altersgerechte Haltegriffe sind vorgesehen.

Reduit

Jede Wohnung besitzt ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler.

Bodenbeläge

Die Wohnungen werden mit einem hellen Massivklebeparkett «Monopark Eiche» verlegt, die Bäder und Reduits mit Mosaikplatten und die Loggia mit grossflächigen Keramikplatten.

Wandbeläge

Pflegeleichte Glasrückwand in der Küche, Mosaikplatten in den Nassräumen und Reduits.

Fenster

Alle Hauptfenster (ausser Loggia) sind 3-fach-Holz-Metall-Verglasungen. Pro Raum gibt es einen Dreh-/Kippflügel. Alle Fenster können geöffnet und dadurch auch von innen gereinigt werden.

Verdunkelung

Alle Fenster sind mit einer elektrischen Leichtmetall-Verbundrafflamelle ausgerüstet.

Gäste

Im ersten Untergeschoss kann für Gäste eine 1-Zimmer-Wohnung mit Bad und einem wunderbaren Ausblick gemietet werden.

Kellerabteil

Jeder Wohnung steht im zweiten Untergeschoss ein Kellerabteil zur Verfügung.

Garage

Im zweiten Garagengeschoss können Parkplätze gemietet werden. Die Besucherparkplätze befinden sich im ersten Garagengeschoss. Veloplätze sind im Aussenbereich vorhanden.

Materialien und Geräte

Allgemein	Heizung	Bodenheizung	
	Warmwasser	zentrale Warmwasserversorgung, Sonnenkollektoranlage	
	Lüftung	kontrollierte Wohnungslüftung mit Lüftungsbox im Reduit	
Ausbau	Wohnbereich	Boden: Parkett «Eiche Crema», Sockel weiss	
	Kochbereich	Wände: Verputz, weiss gestrichen	
	Entrée, Zimmer	Decken: Gipsglattstrich, weiss gestrichen	
	Bad	Boden:	Keramik-Platten «Mosaik», 5 cm x 5 cm, sandgrau hell
		Wände:	Keramik-Platten «Mosaik», 5 cm x 5 cm, anthrazit-farbig Verputz, weiss gestrichen
		Decken:	Gipsglattstrich, weiss gestrichen
	Reduit	Boden:	Keramik-Platten «Mosaik», 5 cm x 5 cm, sandgrau hell
		Wände:	Keramik-Platten «Mosaik», 5 cm x 5 cm, anthrazit-farbig Verputz, weiss gestrichen
		Decken:	Verputz, weiss gestrichen
			Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler
Loggia	Boden:	Keramik-Platten «Concrete brown», 30 cm x 60 cm	
	Wände:	Verputz, weiss gestrichen	
	Decken:	Gipsglattstrich, weiss gestrichen	
Küche		Frontfarbe, Sichtseiten und Sockel weiss	
		Arbeitsplatte Granit, 3 cm, schwarz, Oberfläche poliert	
		Rückwand Glas, weiss satiniert	
		Vollauszüge mit Dämpfung und Gummi-Einlegematte	
		Induktionskochfeld V-Zug, Breite 60 cm, flächenbündig	
		Kompaktbackofen, Siemens, Edelstahl, Höhe 45 cm	
		Mikrowelle Siemens Edelstahl, Höhe 38 cm	
		Dampfabzug V-Zug, Edelstahl, Umluftsystem mit Aktivkohlefilter	
		Geschirrspüler Siemens, Edelstahl, Höhe 45 cm	
		Kühlschrank V-Zug, vollintegriert	
	Becken SUTER Inox 45 x 43 x 12 cm mit Mischbatterie ARWA Twin Zugauslauf Becken unterfahrbar mit Rollkorpus		
Türen		Wohnungseingangstüre: Zargentüre 110 cm	
		Zimmertüren: Schiebetüren 110 cm	
		Badtüre: Schiebetüre 80 cm	
		Reduittüre: Zargentüre 80 cm	

Schönbühl · Lebensraum im Alter – LIA

Kompetenzzentrum für Lebensqualität

Ungarbühlstrasse 4 · 8200 Schaffhausen

052 630 00 90 Telefon · 052 630 32 99 Fax

info@schoenbuehl-lia.ch · schoenbuehl-lia.ch

